

BUSSE & PARTNER

Echte Partner am Bau

NEUES IN 2020

INTELLIGENZ



Grand Central Berlin

Edge Technologies errichtete das erste Edge-Gebäude in Deutschland mit Verwendung einer intelligenten Smartoffice Lösungen. An der Nordseite des Berliner Hauptbahnhofs erstreckt sich das Gebäude Grand Central über 9 Geschosse, mit einem zentralen Kernbereich und 2 Untergeschossen. Das Gebäude bietet rund 22.800 m² Büro-, Community- und Gewerbeflächen. Die Sockelfassaden und das 1. Obergeschoss springen entlang der Invalidenstraße und in der Mittelstraße um etwa 4 Meter zurück. Weiterhin besitzt das Gebäude mittige Rücksprünge der Regelgeschosse, 2. Obergeschoss bis 7. Obergeschoss, an allen 4 Seiten, welche das Volumen städtebaulich gliedern und Tageslicht tief in die Büroetagen bringen. Das 8. Obergeschoss ist allseitig weit zurückgesetzt und besitzt mehrere Dachterrassen. Das Projekt wird nach den Kriterien des Greenbuilding Zertifikats „DGNB Platin“, sowie nach dem WELL Building Standard Core & Shell „Gold“, mit BIM-Unterstützung errichtet.

CAMPUS



Innovationszentrum FUBIC

FUBIC – Business Innovation Center next to Freie Universität Berlin Campus, heißt das entstehende Technologie- und Gründungszentrum im Berliner Südwesten. Auf dem über 50.000 m² großen Grundstück befand sich ursprünglich ein US-Militärkrankenhaus. Das zentrale Gebäude soll Forschungsinstituten und mehreren innovativen Unternehmen als Labor- und Bürofläche dienen. Das Krankenhausgebäude wird mithilfe von GRW-Mitteln kernsaniert und zum Technologie- und Gründerzentrum FUBIC umgebaut. Der thematische Fokus liegt auf den Bereichen Life-Science, Gesundheitswirtschaft sowie Information und Kommunikationstechnologien. Es werden für technologieorientierte Startups und junge Unternehmen bis zu 1.000 Arbeitsplätze entstehen. Das FUBIC wird insgesamt eine Nutzfläche von ca. 18.600 m² haben, davon entfallen jeweils knapp 8.000 m² auf Büros und Labore. Weiterhin gibt es Co-Working-Arbeitsplätze, Werkstätten, Serverräume, Lagerräume sowie ein Parkdeck. Insgesamt wird der Campus Platz für 60-80 Unternehmen mit ca. 700 Mitarbeitern bieten.

WOHLBEFINDEN



Wohnen am Wald in Potsdam Babelsberg

In Babelsberg wurden 11 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 96 Wohnungen erstellt. Das Grundstück südlich der Großbeerenstraße grenzt östlich an ein Waldgebiet. Die Bebauung besteht aus viergeschossigen Wohngebäuden mit großflächig begrünten Bereichen. Sie verfügen über drei Obergeschosse und sind vollunterkellert. Die Wohnungsgrößen variieren von kleineren zwei Zimmer Studios bis zu Familienwohnung mit bis zu vier Zimmern, die alle über einen Aufzug mit einem barrierefreiem Zugang versehen sind. Zugehörig ist auch ein Park mit Spielplatz direkt am Waldrand gelegen.

NEUES IN 2020

Dieses Jahr war wie kein anderes. Wir sind glücklich, dass alle unsere Projekte trotz der Umstände fortgesetzt und weitergeführt werden konnten.

Wege der anderen Kommunikation

Viele Projekte wurden auf digitale Kanäle umgestellt. Dabei wurde besonders klar, wie wichtig der kooperative menschliche Umgang mit allen Beteiligten ist. So zeigt gerade das Krisenjahr 2020, dass es nur miteinander geht.

Unser Engagement

Wir haben unsere Leistungen geschärft, und durften mehr Projekte im Bereich des Greenbuilding und der Energieeffizienz bearbeiten. So ist unser Projekt FUBIC auch mit einem Forschungsprojekt der RWTH Aachen zum Thema "All Electricity" verbunden. Auch am Bau des größten Solarparks in Deutschland in Weesow waren wir beteiligt. Und weitere energetische Sanierungsaufgaben erwarten uns.

Building Information Modelling (BIM)

Am Projekt Grand Central Berlin, das mit Unterstützung von BIM erstellt wurde, konnten wir neue Erfahrungen gewinnen. Dies führte auch dazu, dass unser Vorstand im Rahmen eines Lehrauftrags bei der HTW Berlin einen unserer Werkstudenten bei der Masterarbeit zum Thema BIM-Werkzeuge in der Objektüberwachung unterstützen konnte.

Neuer Webauftritt

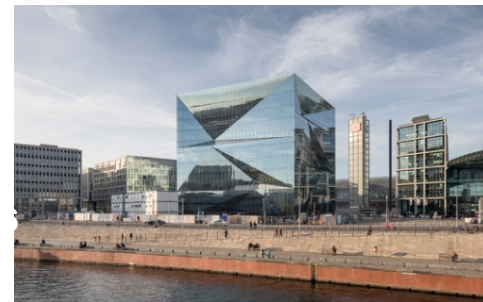
Die neuen Projekte haben auch dazu geführt, dass wir unseren Webauftritt völlig neu gestaltet haben, und unsere Leistungen und Arbeitsweisen nun klarer und deutlicher zu Wort kommen.

Echte Partner am Bau, das wollen wir für Sie sein. Nicht alle Projekte konnten wir hier darstellen. Für freuen uns auf das Jahr 2021 mit vielen weiteren Projekten.

Volkmar Busse



Wohnturm, Hugo-Cassier-Str.



Bürogebäude "The Cube" Berlin



Wohnanlage "Murg Carrée" Rastatt



Erweiterung Bauhaus Archiv Berlin



Solkraftwerk in Weesow